**院本部信息楼、教学三区、新实训楼、六号宿舍楼消防设施维护保养监测技术服务项目需求**

**一、项目基本情况**

学院院本部教学三区、第二实训楼、六号宿舍楼、信息楼，建筑面积合计约48998平方米的消防系统设施检测维修和消防系统设施维护保养（一年）。项目完成后质量需达到建筑防火规范及使用要求。

**二、项目需求内容：**

整个消防系统、设备及设施的全面维护保养工作：

（1）消火栓系统、设备及设施的维护保养；

（2）自动水喷淋灭火系统、设备及设施的维护保养；

（3）图书信息大楼控制柜、联动柜的维护保养；

（4）图书信息大楼火灾自动报警系统、设备及设施的维护保养；

（5）防火门、防排烟系统、设备及设施的维护保养；

（6）图书信息大楼消防广播系统、设备及设施的维护保养；

（7）消防应急灯、疏散指示标志系统、设备及设施；

（8）消防水泵、消防水池的维护保养；

（9）消防电话、消防电梯（联动控制）；

（10）其他消防系统、设备及设施；

（11）配合项目装修工程的消防系统改造工作。

**三、项目服务时间**

一年（自合同签订之日起）

**四、项目服务方式**

**1、定期上门服务：**

**每个月对维保设备进行一次巡检，检测各项技术参数的质量，处理故障隐患，确保各部分设备各项功能能正常运行；**

**2、电话支持服务：**

**对于临时出现的使用、操作或其他非故障的监督问题可直接电话联系工程师，寻求问题的解决方案、操作方法和技术指导。**

**五、响应时间**

**对紧急出现的设备问题，服务公司应提供响应时间≤1小时，若电话无法解决，4小时内到达现场进行维护。如非设备或线路问题，应在48小时内进行修复，如在48小时内无法修复应及时向用户提供修复方案。**